บทที่ 1
บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้น 6-1-83 ไร่ (10,332 ตารางเมตร) สำนักงานตั้งอยู่สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้การพัฒนาโครงการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม. ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. ขนาดความสูง 25 ชั้นจำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 491 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินโครงการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไวในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง**ภาพที่ 1.5-1**

ภาพที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

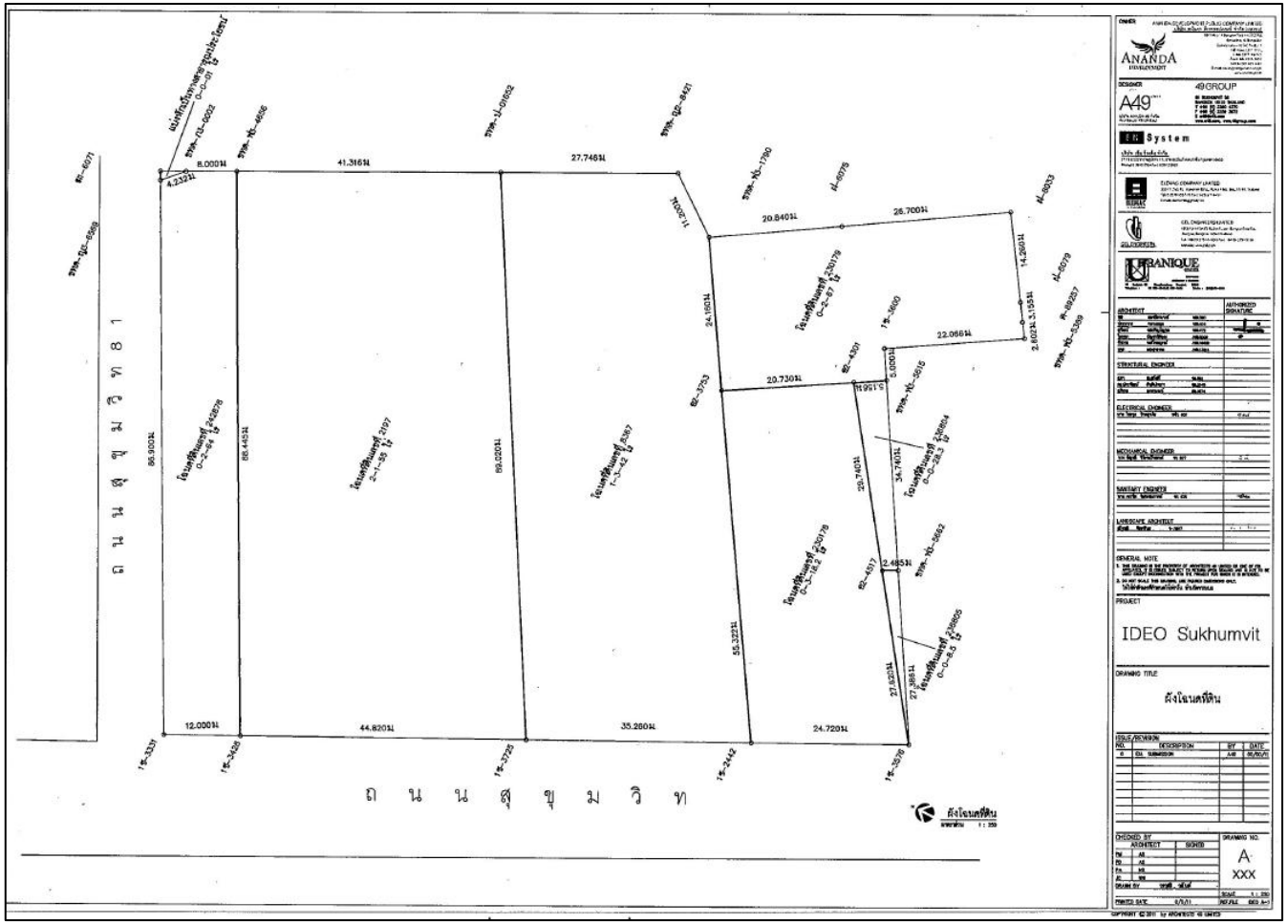
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการไว้ใน**รูปที่ 2.1-1** โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 242878, 2197, 8367, 230178, 230179, 236804 และ 236805 รวมขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-83 ไร่ (10,332ตารางเมตร) ดังแสดงผังต่อโฉนดของโครงการไว้ใน**รูปที่ 2.1-2** สำหรับรายละเอียดขนาดที่ดินของโครงการมีดังนี้

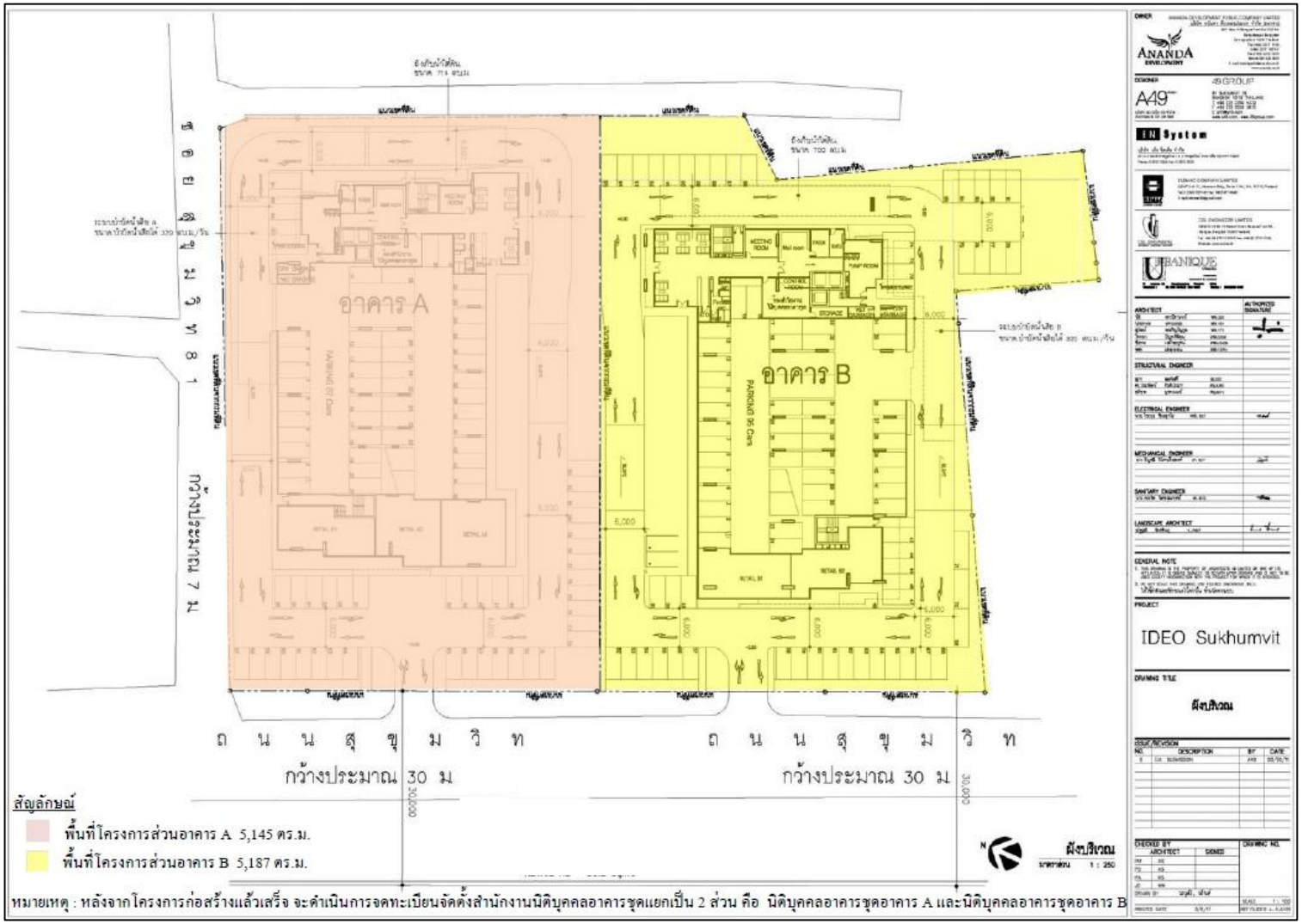
โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.วา	ตารางเมตร
242878	7200	0	2	64	1,056
2197	3714	2	1	55	3,820
8367	3717	1	3	42	2,968
230178	6616	0	3	18.2	1,272.8
230179	6617	0	2	67	1,068
236804	6699	0	0	28.3	113.2
236805	6700	0	0	8.5	34
รวม		**6**	**1**	**83**	**10,332**

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้การพัฒนาโครงการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วนประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม. ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 491 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ใน**รูปที่ 2.1-3**

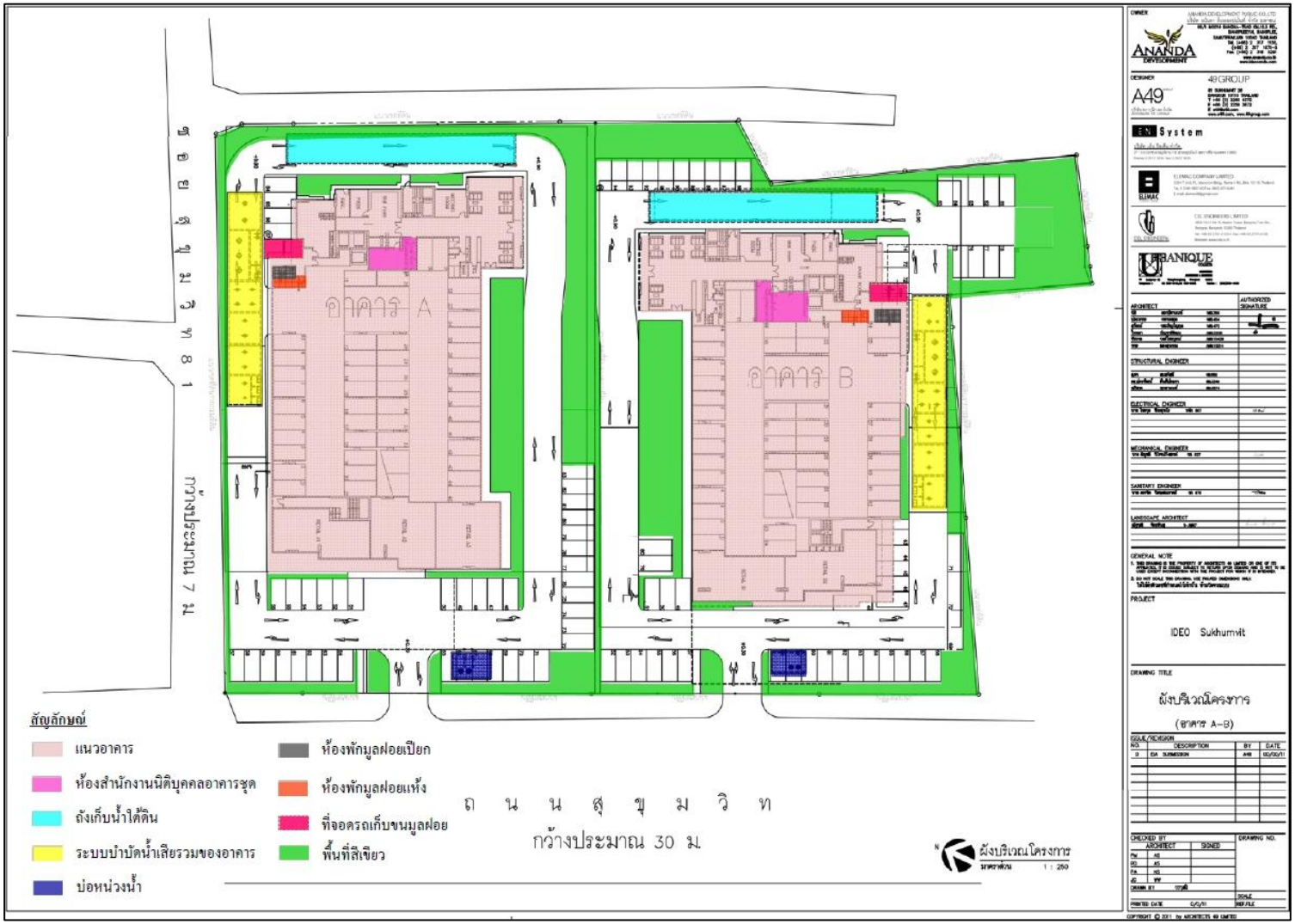
รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณแสดงขอบเขตการแบ่งพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 ผังบริเวณโครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ประกอบด้วยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A (ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า – ออก จะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B (ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า – ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่อาคาร A และอาคาร B จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนสุขุมวิท และถนนสายรองที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) , ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ถนนซอยสุขุมวิท 62, ถนนซอยสุขุมวิท 50 (เกษมสุวรรณ) นอกจากนี้ยังสามารถใช้ทางด่วนพิเศษฉลองรัช เป็นโครงการเข้าสู่พื้น ที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

- **จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ)** จากบางนาตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งเหนือผ่านเทสโก้โลตัส (สาขาอ่อนนุช) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช) มุ่งตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 48/2 แล้วกลับรถใต้สะพานพระโขนง มุ่งใต้ตามเส้นทางถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 700 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้)** จากพระโขนงตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ผ่านเทสโก้โลตัส (สาขาอ่อนนุช) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช) มุ่งตรงไปประมาณ 100 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนสุขุมวิท 77 (ทิศมุ่งตะวันตก)** จากอ่อนนุชมุ่งตะวันตกตามเส้นทางถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เมื่อถึงแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 500 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนซอยสุขุมวิท 50 (ทิศมุ่งตะวันออก)** จากทางด่วนฉลองรัชเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 มุ่ง ตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทมุ่งเหนือผ่านซอยสุขุมวิท 48/2 แล้วกลับรถใต้สะพานพระโขนง มุ่งใต้ตามเส้นทางถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 700 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)

2) การเดินออกจากพื้นที่โครงการ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ทางเข้า – ออกโครงการ เลี้ยงซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ไปบางนา หากจะเดินทางไปยังพระโขนงตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 200 จะผ่านซอยสุขุมวิท 89 ชิดขวาแล้วกลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89/1 มุ่งเหนือตามเส้นทางถนนสุขุมวิทไปยังพระโขนง และสามารถใช้ทางด่วนศรีรัชมุ่งไปยังโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางด่วนศรีรัชเพื่อเชื่อมโยงไปยังทางด่วนอื่นๆ ต่อไป

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่บริเวณหน้าสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร เป็นระยะทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้สะดวกและช่วยให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.1-5** ประกอบ)

<u>พื้นที่โครงการ ส่วนอาคาร A</u>

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 81 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The President สูง 20 ชั้น และโครงการ The 20 Apartment สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็น บริษัท พาวเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง กรุ๊ป มีลักษณะเป็นอาคารสูง 7 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ถัดไปเป็น พิมมาลัย สปา (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น

<u>พื้นที่โครงการ ส่วนอาคาร B</u>

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 81
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น บริษัท นันทมาลี จำกัด (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พิมมาลัย สปา (อาคารสูง 2 ชั้น) ถัดไปเป็นธนาคารกรุงเทพ (อาคารสูง 3 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ถัดไปเป็น บริษัท เมโทรแมชีนเนอรี่ จำกัด (อาคารสูง 6 ชั้น)

พื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอ่อนนุช ประมาณ 100 เมตร) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยตามแนวถนนสายหลักและซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) รถโดยสารขนส่งมวลชน(ขสมก.) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการ

รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

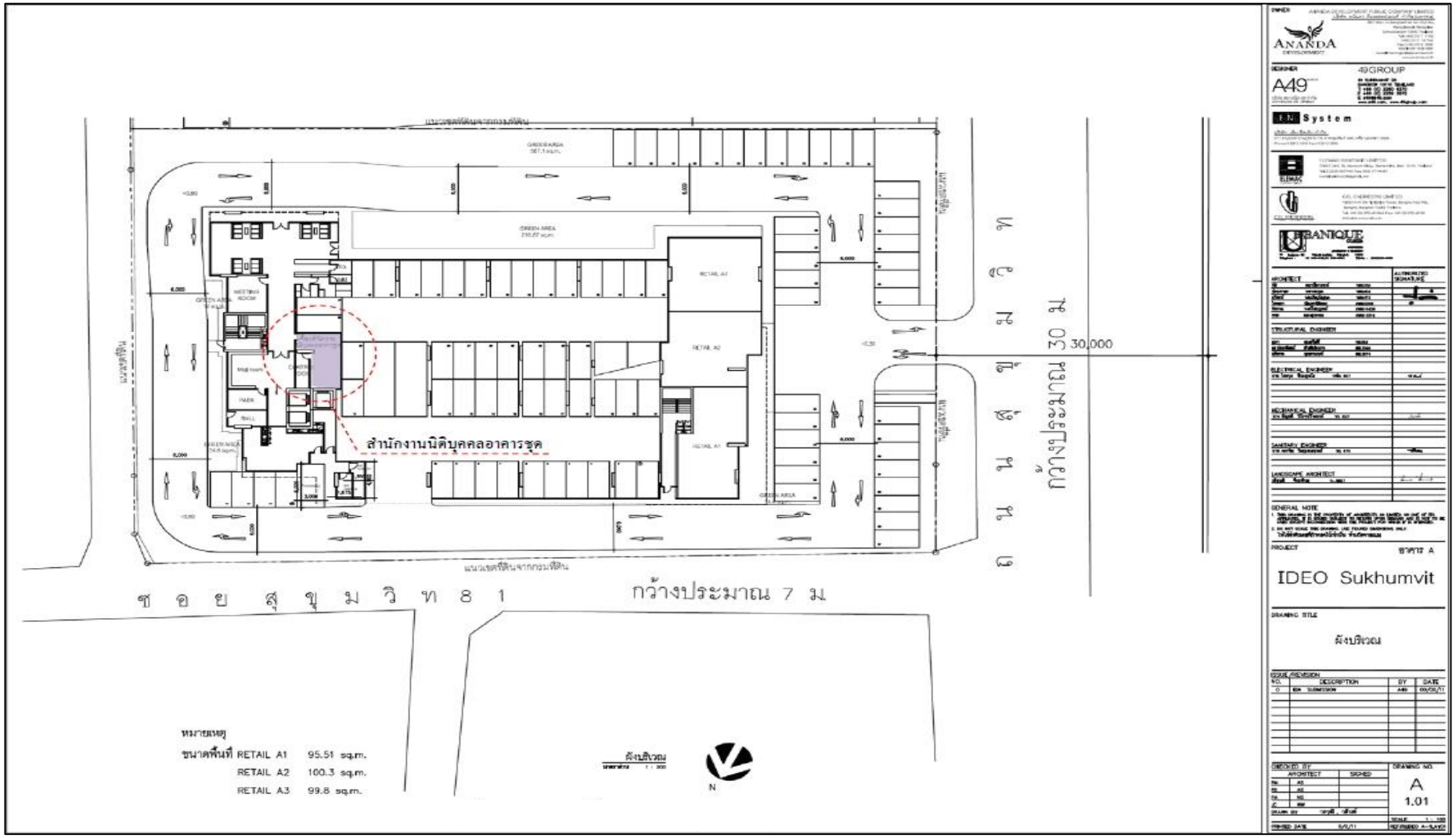
โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ บริษัท อนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 2 ส่วน (ดู**รูปที่ 2.1-3** ประกอบ) ดังนี้

พื้นที่พัฒนาโครงการ	รายละเอียด
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A (ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม.)	- อาคาร A สูง 75.93 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 455 ห้อง
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B (ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม.)	- อาคาร B สูง 82.33 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 491 ห้อง

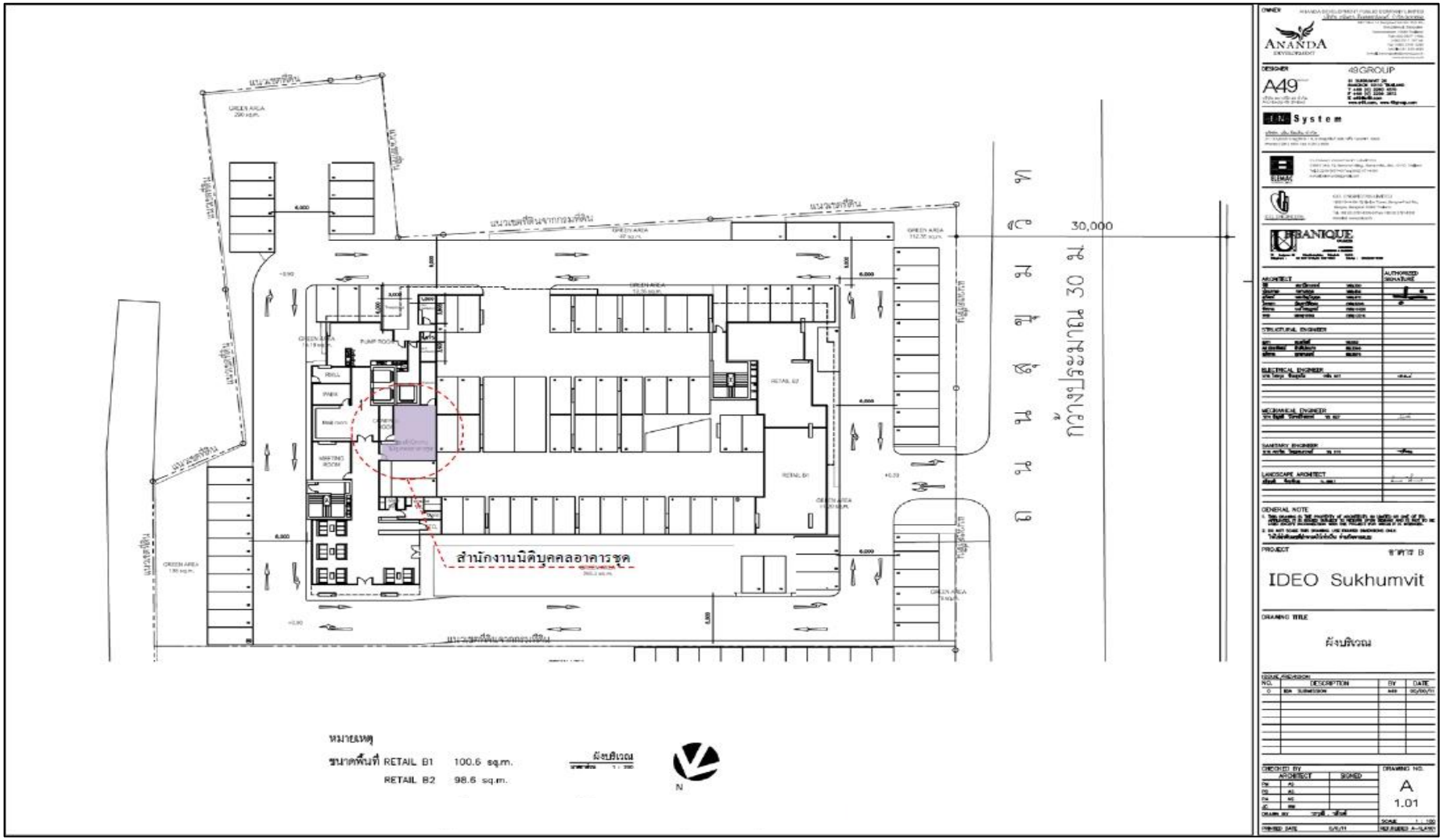
ทั้งนี้หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A มีทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ทางเดินห้องเครื่อง ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (จำนวน 194 คัน) ห้องประชุม และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ดังแสดงผังบริเวณอาคาร A ไว้ใน**รูปที่ 2.2-1**

- นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B มีทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ทางเดินห้องเครื่อง ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (จำนวน 194 คัน) ห้องประชุม และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ดังแสดงผังบริเวณอาคาร B ไว้ใน**รูปที่ 2.2-2**



รูปที่ 2.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A



รูปที่ 2.2-2 ตำแหน่งที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B

รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร A และอาคาร B มีดังนี้ (รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังแสดงใน**ตารางที่ 2.2-1**)

1) อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 455 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,458 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ใน**ตารางที่ 2.2-1** รายละเอียดมีดังนี้

ชั้นที่	1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 45 คัน) ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับห้องประชุม ห้อง เครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดินบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่	2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 51 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 56 คัน) ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำพื้นที่จัดสวน ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องซักรีด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	7-12	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 30 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	13	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 14-21 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 200 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 152 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 148 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักรีด ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ พื้นที่หนีไฟ

2) อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้องรวมห้องชุดทั้งหมด 491 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,658 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ใน**ตารางที่ 2.2-1** รายละเอียดมีดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 48 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวมทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 52 คัน) ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำพื้นที่จัดสวน ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องซักรีด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่	7-12	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 114 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 36 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	13-23	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 275 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 209 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 66 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	24	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 24 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	25	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักรีด ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศพื้นที่จัดสวน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 **ดังตารางที่ 3.1-1** และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **ดังตารางที่ 3.1-2**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำทุกปี สำหรับปี 2568 มีกำหนดตรวจสอบอาคารประเภทตรวจสอบใหญ่ สำหรับปี 2568 ประมาณเดือน ตุลาคม โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	- -	- - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 4
	- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 5
	- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	
	- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว จากสิ่งล้มทับได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
	- ให้ตรวบสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
	- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 9
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 9
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 10
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนรถภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนรถภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 9
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 กม./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอโรซอลด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวเอง (Media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	**ทั้งนี้** ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	จัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568 ประมาณเดือนพฤศจิกายน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป	-	- ภาพที่ 12
	6. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
1.7 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	โครงการจัดให้พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที	-	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 13
	4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร B 194 คัน และโครงการส่วนอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร B 194 คัน และโครงการส่วนอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	- ดังภาพที่ 14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 9
	4. จัดทำป้ายและสัญญานการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญานการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กัดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ใต้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	โครงการจัดให้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ใต้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณลานจอดรถชั้น P1B จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานเวลารวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานเวลารวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 15.00-15.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยทีไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยทีไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **“ถังมูลฝอยอันตราย”** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **“มูลฝอยอันตราย”** เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ลานจอดรถ ชั้น P1B ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **“ถังมูลฝอยอันตราย”** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **“มูลฝอยอันตราย”** เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	5. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-	- ดังภาพที่ 20
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพราะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพราะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	11. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามาถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามาถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 23
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 22
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร	-	- ดังภาพที่ 25
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 26
	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร B : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 292 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	แอโรซอล ด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง **ทั้งนี้** ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.			

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 12
	3. จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณเดือนพฤศจิกายน 2568	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ภาพที่ 12
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่ง โครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง	-	- ดังภาพที่ 25
	2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	โครงการจัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 ประมาณเดือนพฤศจิกายน	-	-
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 4
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 27
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 24
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการและดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวิภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โครงการฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวิภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 10 - ดังเอกสารแนบที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สุขภาพ	1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
(1)สุขภาพกาย	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	- ดังภาพที่ 8
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) สุขภาพจิต	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการและดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) สุขภาพจิต	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	- ดังภาพที่ 8
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 7
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ	1. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอราคาไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอราคาไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบแนบเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2.กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควมคุบการทำงานผู้รับเหมา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขหากพบข้อร้องเรียน	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ	1.ตรวจวัด CO,HC,NO,SO,TSPและPM-10 2.ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขหากพบข้อร้องเรียน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดทำรายงานส่ง ครั้งล่าสุด ก.ค.-ธ.ค.66 ส่งรายงาน เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ	1.ตรวจวัดระดับเสียง 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	6 เดือน/ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดทำรายงานส่ง ครั้งล่าสุด ก.ค.-ธ.ค. 67 ส่งรายงาน เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ	1.ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดทำรายงานส่ง ครั้งล่าสุด ก.ค.-ธ.ค.67 ส่งรายงาน เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568	
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาล	1.ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2.ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ไม่ให้มีเศษวัสดุกีดขวางการระบายน้ำ	
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด 1)ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2)หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3)บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจำโครงการเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfied, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย 90%	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการจัดจ้างบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียร์ริ่ง คอนซัสแตนท์ จำกัดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบรางระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดตักเศษวัสดุ เลน ออกจากรายระบายน้ำ นำเศษวัสดุ เลน ใส่ถุงขยะมัดปากถุงให้มิดชิด	
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่	-สังเกตุปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและจัดเก็บขยะวันละ 1 ครั้ง เวลา 15.00-15.30 น. ทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
1.9 สภาพเศรษกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณ 250 เมตร ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอด	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลโครงการ และรับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการติดตามแก้ไข	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. ระยะดำเนินการ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ให้สมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ	
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	-ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 ประมาณเดือนพฤศจิกายน	
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	-บริเวณพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้สมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด ดังนี้ 1)ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2)หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3)บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfied, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการจัดจ้างบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียร์ริ่ง คอนซัสแตนท์ จำกัดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือน	
		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30มก./ล.	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตักตะกอนออกไปฝั่งกลบ หรือใส่ถุงดำมัดฝากถุงให้สนิทแล้วนำไปทิ้ง	
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อน้ำประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	-ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำ ทำการตรวจสอบเดือนละครั้ง หากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและปั๊มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตักตะกอนนำไปฝั่งกลบ หรือใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิท และทำความสะอาดปั๊มน้ำให้สามารถใช้งานได้ปกติอย่างสม่ำเสมอ	
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอาทิตย์ละครั้ง มีถังรองรับมูลฝอยสำรอง หากพบถังมีรอยแตกรั่ว ดำเนินการเปลี่ยนได้ทันที โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยเวลา 15.00 – 15.30 น. ของทุกวัน	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกวัน	โครงการตรวจสอบไฟส่องสว่างและจัดให้มีหลอดไฟ ขั้วหลอดไฟ สายไฟสำรอง หากพบว่าชำรุดสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที	
		2.ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1ครั้งและปีละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง น้ำมันสำรอง สภาพเครื่องจักร เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้าตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำปี 2568 ประมาณเดือนตุลาคม	
		2.ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้สมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ได้แก่ แผงความคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก3เดือน	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ1ครั้ง	โครงการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟกับผู้เชียวชาญปีละ 1 ครั้ง ประจำปี 2568 ประมาณเดือนพฤศจิกายน	
	2. ระบบป้องกันอคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		โครงการจัดอบรมพนักงาน โดยจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟกับผู้เชียวชาญ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอพยพเหตุฉุกเฉิน การปฐมพยาบาลปีละ 1 ครั้งและประชาสัมพันธ์ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2568 ประมาณเดือนพฤศจิกายน	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ทางหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณบันไดหนีไฟ ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกจุด หากพบว่าชะรุดดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประตูหนีไฟประจำชั้นให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติมโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสูอาคาร	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้สมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ	
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	-ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1ครั้ง	โครงการตรวจสอบ ทำความสะอาดพื้นถนน สัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ติดตั้งลูกระนาดถนนเป็นระยะ	

3.2 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อมกราคม 2554 ทางโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

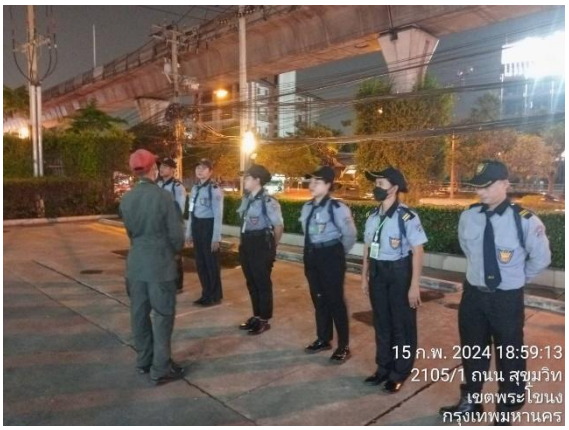
ตารางที่ 3.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 2จุด ดังนี้ (รูปที่28)						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป๊าน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญานเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 3 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง

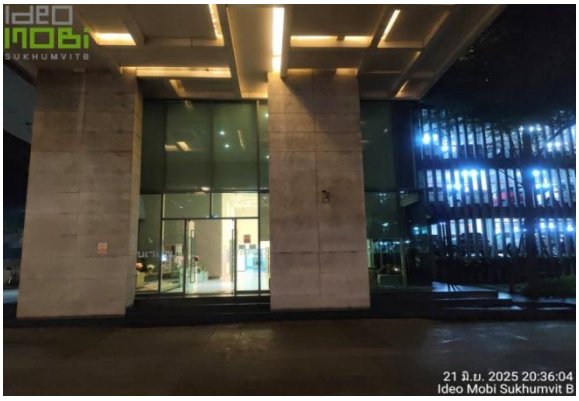
ภาพที่ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)

ภาพที่ 5 ป้ายแนะนำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 6 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

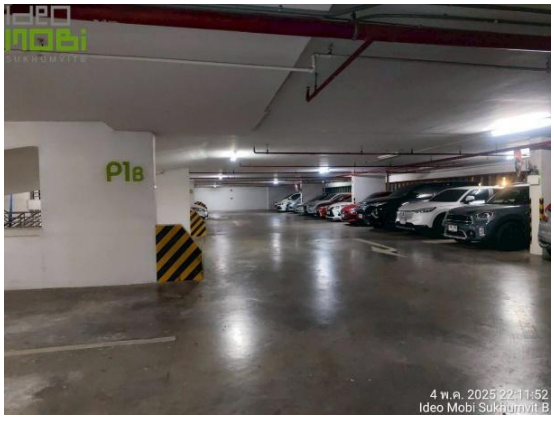
ภาพที่ 7 ทางออกจากอาคาร (ST 1)

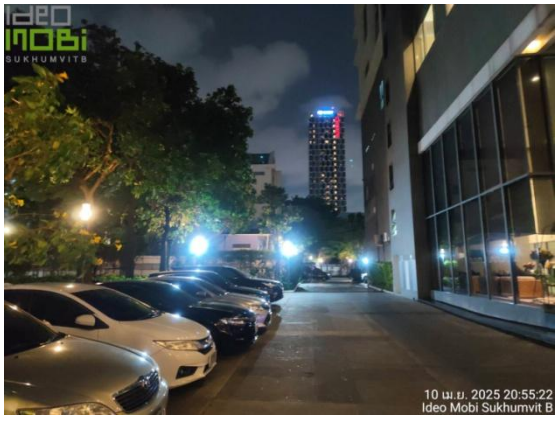
ภาพที่ 7 ทางออกจากอาคาร (ST 2)



ภาพที่ 7 ทางออกจากอาคาร

ภาพที่ 8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





ภาพที่ 9 ป้ายสัญญาณจราจร

ภาพที่ 10 ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง เพื่อดูดซับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ

ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด (ต่อ)

ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 13 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย

ภาพที่ 14 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 15 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 16 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

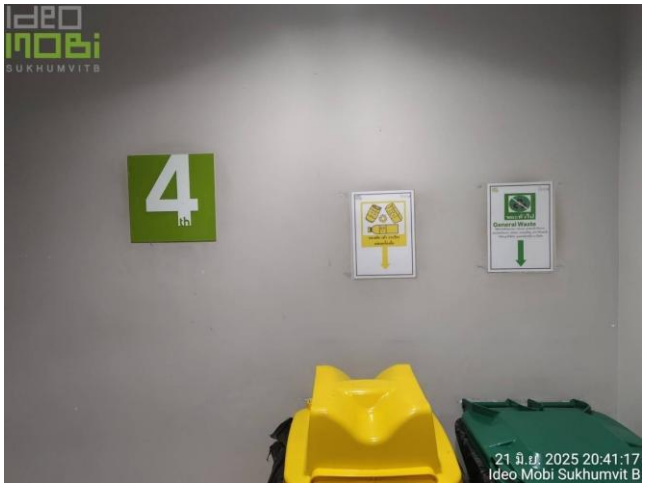
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ภาพที่ 17 ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 18 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย

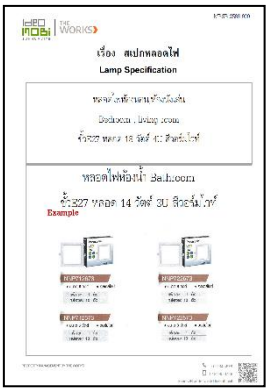
ภาพที่ 19 ห้องพักมูลฝอยตามชั้น

ภาพที่ 20 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง/ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 22 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 23 หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 24 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 26 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด

ภาพที่ 27 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 28 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH [c], BOD, Suspended Solids[a], Total Dissolved Solids[b], Oil & Grease[a], TKN , Sulfide[c], Coliform Bacteria[b]

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยคดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH [c], BOD, Suspended Solids[a], Total Dissolved Solids[b], Oil & Grease[a], TKN, Sulfide[c], Coliform Bacteria[b] และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคาระห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
				13 ม.ค.	13 ก.พ.	8 มี.ค.	21 เม.ย.	16 พ.ค.	8 มิ.ย.	
1	pH [c]	Electrometric Method at site	-	8.1	7.4	7.4	7.4	7.2	7.7	5-9
2	Biochemical Oxygen Damand [c] (BOD)	Azied Modification Method	mg/l	25.1	33.9	36.4	34.3	20.8	77.2	≤30
3	Total Suspended Solids[a](SS)	Suspended Solids Dried at 103-105 ^{o}C	mg/l	37.3	55.3	43.6	27.4	12.6	39.6	≤40
4	Total Dissolved Solids[b](TDS)	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 ^{o}C	mg/l	445	402	392	415	498	398	≤500[(xx)]
5	Fat , Oil & Grease[a]	Liquid- Liquid , Partition-Gravimetric Method	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤20
6	Total Kjeldahl Nitrogen[b]	In-House Method UAE.TP.TN.02	mg/l	27.7	53.0	59.7	58.1	57.1	67.9	≤35
7	Sulfide[c]	Iodometric Method	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤1.0
8	Coliform Bacteria[b]	Multiple-Tube Fermentation Technique	MPN/100 ml	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; **(Std. Jan = 390 , Feb = 535 , Mar = 434 , Apr = 430 , May = 414 ,Jun = 370 mg/l)**

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** Not Within Standard.

โครงการได้จัดจ้างบริษัทเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือนโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียร์ริ่ง คอนซัสแตนท์ จำกัด

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

โครงการดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำลังดำเนินการ recheck ผลน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด (ดังเอกสารแนบที่ 5 และ 10)

4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง

4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.6.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits จำนวน 2 ครั้งต่อวัน ดังนี้ จุดบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดใช้งาน เวลา 06.00 น. เวลาหลังใช้งาน 22.00 น. ดังตารางที่ 4.6-1

ตารางที่ 4.6-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
1	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	8.2	1.8	8.0	1.8
2	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	8.2	1.8	8.0	1.8
3	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	8.0	2.0	8.0	1.8
4	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	7.6	2.0	8.0	1.8
5	7.8	3.0	8.0	2.0	7.8	3.0	8.0	2.0	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	3.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.0	2.0
6	7.8	2.0	8.0	2.0	7.8	2.0	8.0	2.0	7.8	2.0	8.0	2.0	8.0	2.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.0	2.0
7	8.0	2.0	7.6	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.0	1.8	7.6	2.0	8.0	2.0	7.8	1.8	8.0	2.0	7.6	2.0	7.6	3.0	7.6	2.0
8	8.0	2.0	7.6	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.0	1.8	7.6	2.0	8.0	2.0	7.8	1.8	8.0	2.0	7.6	2.0	8.2	3.0	7.6	2.0
9	8.0	2.0	7.6	3.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.0	1.8	7.6	3.0	8.0	2.0	7.8	1.8	8.0	2.0	7.6	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0
10	8.0	2.0	7.6	3.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.0	1.8	7.6	3.0	8.0	2.0	7.8	1.8	8.0	2.0	7.6	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0
11	7.6	1.8	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	8.0	1.8	8.2	3.0	7.6	1.8	7.8	1.8	7.6	1.8	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12	7.6	1.8	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	7.6	1.8	7.8	2.0	7.6	1.8	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
13	7.6	1.8	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	2.0	7.6	1.8	8.2	3.0	8.0	3.0	8.2	3.0
14	7.6	1.8	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	2.0	7.6	1.8	8.2	3.0	8.0	3.0	8.2	3.0
15	7.6	1.8	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	7.6	1.8	8.2	2.0	7.6	1.8	8.2	3.0	8.0	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM	7.2-8.4	0.5-1.0 PPM

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการความคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.6-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	มกราคม				กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual	pH	Residual
16	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0
17	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0
18	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0
19	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0
20	7.8	2.0	8.0	2.0	8.0	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.0	2.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0
21	7.8	2.0	8.0	2.0	8.0	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	2.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0
22	8.0	1.8	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8
23	8.0	1.8	7.6	2.0	7.6	2.0	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8
24	8.0	1.8	7.6	3.0	7.6	3.0	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8
25	7.8	2.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8
26	7.8	2.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	2.0	8.0	1.8	8.0	1.8	7.6	1.8	8.2	3.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8
27	7.8	2.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	2.0	7.8	3.0	7.6	1.8	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0
28	8.0	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.0	3.0	7.8	3.0	7.6	1.8	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0
29	8.0	3.0	8.2	3.0					7.8	3.0	7.6	1.8	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0
30	8.0	3.0	8.2	3.0					7.8	3.0	7.6	1.8	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0
31	8.0	3.0	8.2	3.0					7.8	3.0	7.6	1.8					7.8	2.0	8.0	3.0				
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.5-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการความคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

4.6.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits โดยช่างประจำโครงการ ผลปรากฏว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์ปกติ

- จุดบริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง (รายวัน) : เดือน ม.ค., ก.พ., มี.ค., เม.ย., พ.ค., มิ.ย.

4.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง

4.6-1 ตัวอย่างการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ